

LH audit s.r.o.

Tirpák Family Invest s. r. o.

ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2025

OBSAH

- Zpráva nezávislého auditora
- Rozvaha k 31.12.2025
- Výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2025 do 31.12.2025
- Příloha k účetní závěrce

AUDITORSKÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
společníkům společnosti Tirpák Family Invest s.r.o., se sídlem Veslařská 346/248,
Psárky, 637 00 Brno, IČO 217 58 417

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Tirpák Family, Invest s. r. o., se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 637 00 Brno, IČO 217 58 417 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Tirpák Family Invest s. r. o. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatele a společníků Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a společníky mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 26.6.2026

LH audit s.r.o.

Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1

Evidenční číslo auditorské společnosti: 628

Petra Vaněčková, statutární auditor

Evidenční číslo oprávnění: 2111



ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Tírpek Family Invest s.r.o.

ke dni 31.12.2025

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Veslácká 346/248

Brno

63700

Česká republika

(v celých tisících Kč)

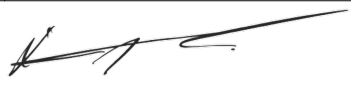
Rok	Měsíc	I
2025	12	21758417

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	71 122	0	71 122	33
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	8 630	x	8 630	0
B.	Stálá aktiva	003	20 700	0	20 700	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	20 700	0	20 700	0
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	20 700	0	20 700	0
B.II.1.1.	Pozemky	016	1 392	0	1 392	0
B.II.1.2.	Stavby	017	19 308	0	19 308	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Podíly a jiné účastnické celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	x	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Základní kapitál - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	x	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	x	0	0
B.III.4.	Základní kapitál - podstatný vliv	031	0	x	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	x	0	0
B.III.6.	Základní kapitál - ostatní	033	0	x	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	x	0	0

Ozna ení a	AKTIVA b	íslo ádku c	B žné ú etní období			Minulé ú . období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek	036	0	x	0	0
C.	Ob žná aktiva	037	41 792	0	41 792	33
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	100	0	100	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	100	0	100	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah	048	x	x	0	x
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	x	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	x	0	0
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka	051	0	x	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	100	0	100	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za spole níky	053	0	x	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	x	x	0	x
C.II.1.5.3.	Dohadné ú ty aktivní	055	x	x	0	x
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	100	x	100	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	058	0	0	0	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	x	x	0	x
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	x	x	0	x
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za spole níky	062	0	x	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	063	0	x	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - da ové pohledávky	064	0	x	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	x	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné ú ty aktivní	066	0	x	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	x	0	0
C.III.	Krátkodobý finan ní majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	x	0	x
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Pen žní prost edky	071	41 692	0	41 692	33
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	072	13	x	13	18
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	073	41 679	x	41 679	15
D.	asové rozlišení aktiv	074	0	0	0	0
D.1.	Náklady p íštích období	075	0	x	0	0
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	076	0	x	0	0
D.3.	P íjmy p íštích období	077	0	x	0	0

Ozna ení	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé ú etní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	71 122	33
A.	Vlastní kapitál	002	7 291	33
A.I.	Základní kapitál	003	10 000	20
A.I.1.	Základní kapitál	004	10 000	20
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	850	50
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	850	50
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	850	50
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	011	0	0
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em ních obchodních korporací (+/-)	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em ních obchodních korporací (+/-)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	018	-37	0
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-37	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let	021	0	0
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	022	-3 522	-37
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	024	62 460	0
B.	Rezervy	025	0	0
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	026	0	0
B.2.	Rezerva na da z p íjm	027	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	028	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	029	0	0
C.	Závazky	030	62 460	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	62 460	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	62 460	0
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	033	x	x
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034	62 460	0
C.I.2.	Závazky k ú v rovým institucím	035	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	036	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	037	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	038	x	x
C.I.6.	Závazky - ovládána nebo ovládající osoba	039	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040	0	0
C.I.8.	Odložený da ový závazek	041	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	043	x	x
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	044	x	x
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	046	0	0
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047	0	0
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	048	x	x
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049	0	0

Ozna ení	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé ú etní období
a	b	c	5	6
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	050	0	0
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	051	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	052	0	0
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	053	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	056	0	0
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	057	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	058	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	059	0	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	060	0	0
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	061	0	0
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	062	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	0
D.	asové rozlišení pasiv	064	1 371	0
D.1.	Výdaje p íštích období	065	1 371	0
D.2.	Výnosy p íštích období	066	0	0

spole nost s ru ením omezeným	finan ní služby	
Právní forma ú etní jednotky:	P edm t podnikání:	Pozn.:
12.05.2026		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	I
2025	12	21758417

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Tirpák Family Invest s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Vesla ská 346/248

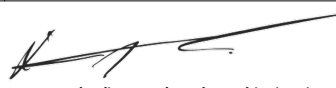
Brno

63700

Česká republika

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	1 878	29
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	0	0
A.3.	Služby	006	1 878	29
B.	Změna stavu zásob vlastní innosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	0	0
D.1.	Mzdové náklady	010	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	x	x
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	x	x
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	6	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	6	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	25	8
F.1.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	25	8
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předcházejících období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-1 897	-37
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	x	x
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	x	x
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0

Označení a	T E X T b	íslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	x	x
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 625	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	x	x
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 625	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 625	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-3 522	-37
L.	Daň z příjmů	050	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-3 522	-37
M.	Podíl výsledku hospodaření společníky (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-3 522	-37
*	istý obrát za účetní období	056	0	0

společnost s ručením omezeným	finanční služby	
Právní forma účetní jednotky:	Podmínky podnikání:	Pozn.:
12.05.2026		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2025

A. Obecné údaje

* Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

* Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak

Běžné účetní období od **01.01.2025** do **31.12.2025**
Minulé účetní období od **26.06.2024** do **31.12.2024**

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **Tirpák Family Invest s.r.o.**
Sídlo: **Veslařská 346/248, 63700 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **21758417**

Zapsána v obchodním
rejstříku, který je veden: **Krajským soudem v Brně**
Oddíl: **C**
Vložka: **140106**

Rozhodující předmět
činnosti: **finanční činnosti**
Datum vzniku společnosti: **26.06.2024**

* Původní název firmy byl RENTEMO GROUP s.r.o., ke změně názvu na současný Tirpák family invest došlo 25.09.2024.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

B.1. Způsoby ocenění a odepisování majetku

B.1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

- * způsobem B evidence zásob
- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Výdej ze skladu je účtován:

- * metodou FIFO
- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

- * ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii
- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- * ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)
- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

- * cenami pořízení

B.2. Způsoby korekcí oceňování aktiv

B.2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

- * tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Daňové odpisy - použité metody

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

System odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000,- Kč se účtuje na účet 504.

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.3. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

* Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

B.4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.5. Odchyly od metod podle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

B.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

C.1.1. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.2. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.3. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	0,00	0,00
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.1.4. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	0,00	0,00
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	0,00	0,00
181 a více	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

C.2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Celkem	0,00		0,00	

C.2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Celkem	0,00		0,00	

C.3.1. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - běžné účetní období

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvah. dni	Odpis k rozvah. dni	Prominuto k rozvah. dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
kontrolních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
správních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Celkem	0,00			0,00	0,00	0,00	

C.3.2. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - minulé účetní období

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvah. dni	Odpis k rozvah. dni	Prominuto k rozvah. dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
kontrolních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
správních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Celkem	0,00			0,00	0,00	0,00	

C.4.1. Položky výnosů mimořádné svým objemem nebo původem

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

C.4.2. Položky nákladů mimořádné svým objemem nebo původem

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

C.5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0,00	0,00	0,00		
Všechny závazky/dluhy	0,00	0,00	0,00		
z toho: podmíněné závazky	0,00	0,00	0,00		
z toho: poskytnuté věcné	0,00	0,00	0,00		
z toho: penzijní závazky	0,00	0,00	0,00		

C.6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Stav k:	31.12. minulého úč. období	31.3. běžného úč. období	30.6. běžného úč. období	30.9. běžného úč. období	31.12. běžného úč. období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0	0	0	0